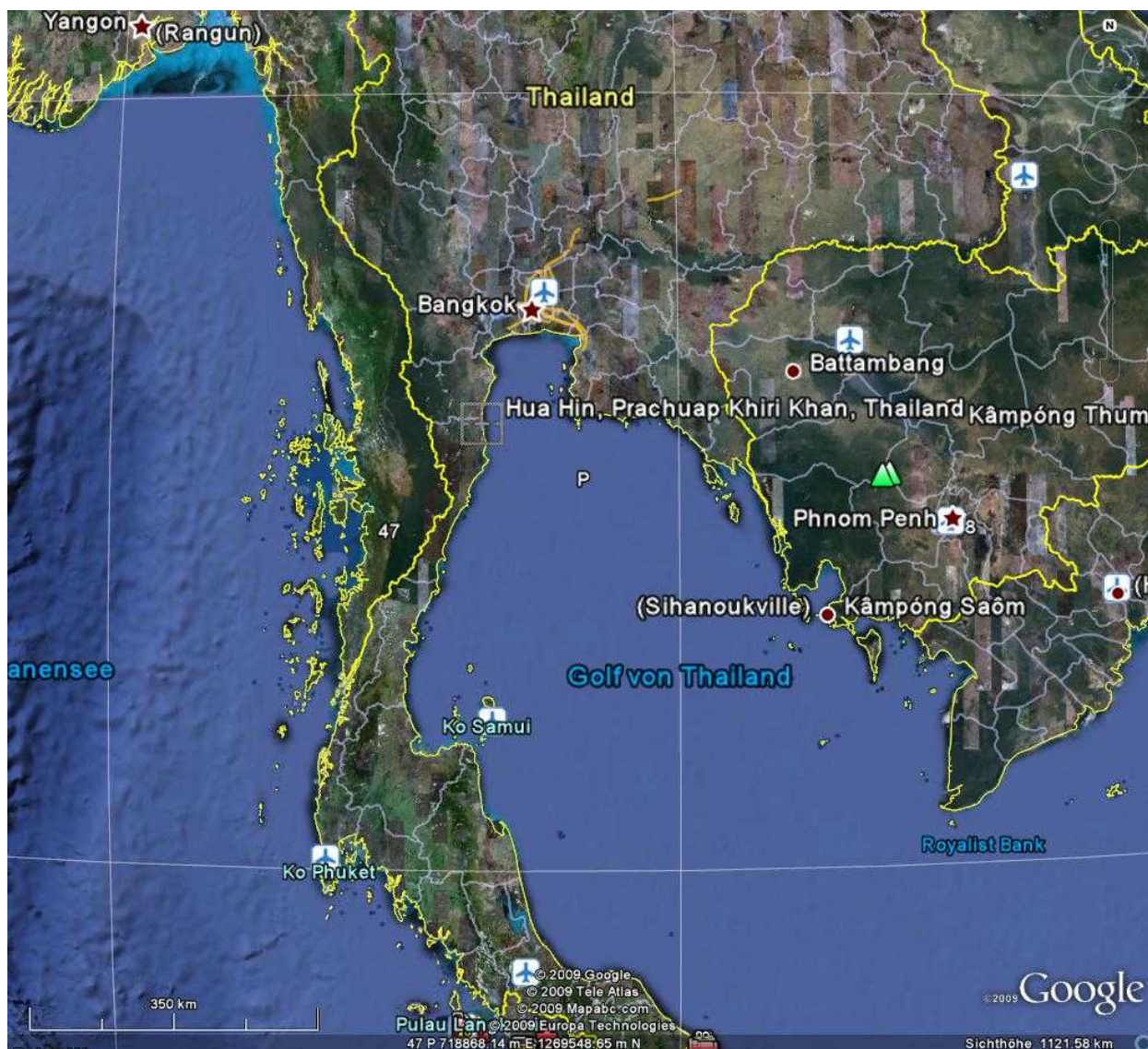




Immobilien in Thailand



Beratung / Verkauf / Besichtigung alles aus Schweizer Hand



Übersicht : Bangkok – Hua Hin (Golf von Thailand)

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

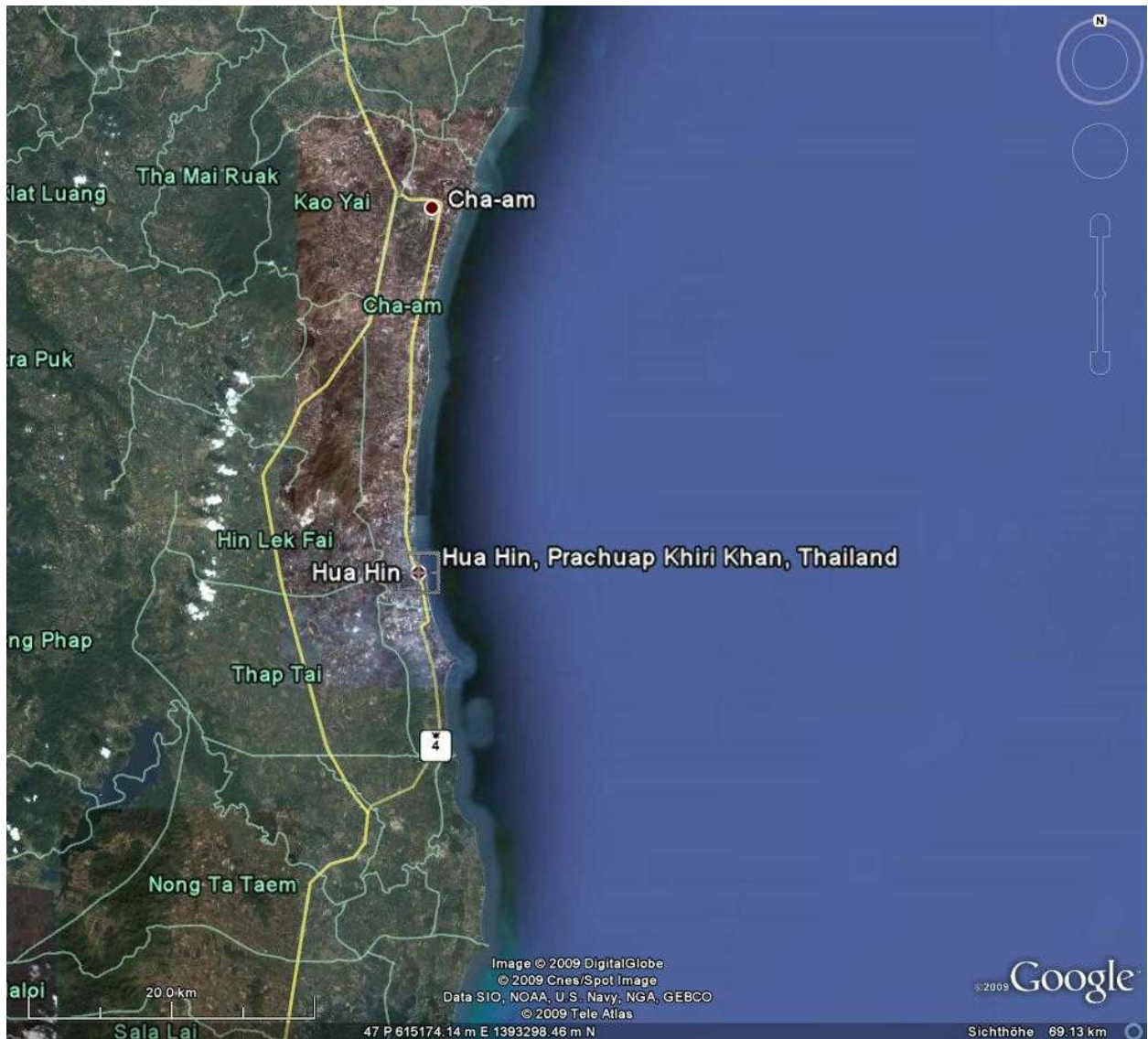
Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Hua Hin / Khao Tao / Cha Am



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Informationen zum Kauf :

Die Manora Immobilien Firma Hua Hin ist stolz, Ihnen die besten und schoensten Immobilien in Hua Hin, Cha-Am und anderen Gebieten in Thailand anbieten zu koennen. Bitte schicken Sie ein Email an info@manoraproperty.com um Ihre Immobilien Wuensche und Beduerfnisse an uns zu richten. Wir werden alles daran setzen, um Ihre Traum Immobilie in Thailand zu finden und zwar zu dem Preis, den Sie sich auch wirklich leisten koennen. Wir verfuegen ueber eine grosse Datenbank an Immobilien zu kaufen oder pachten, vor allem Villen, Condominium, Haeuser, Geschaeftsimmobilien sowie Grundstuecke oder Landparzellen, die sich in Hua Hin und Cha-Am befinden. Bitte bedienen Sie die **Immobilien Suche Taste** sowie unsere **Immobilien Datenbank** auf unserer Homepage, um die Landparzelle Ihrer Traeume in Thailand zu finden.

Land Gesetze in Thailand

Land Besitz in Thailand wird geregelt durch:

Land Code BE 2497 (1954), Civil and Commercial Code, Land Reform for Agriculture Act BE 2518 (1975) sowie durch das Innenministerium.

Gemaess Thai Gesetz darf ein Auslaender nicht Land und Haus auf seinen Namen erwerben. Es gibt jedoch zwei Moeglichkeiten, wie er dennoch legal ein Grundstueck in Thailand kaufen kann:

Erwerb von Land und Haus durch eine 30-jaehrige Pacht

Der Auslaender darf legal Land und Haus pachten. Die laengst moegliche Pacht nach Thai Gesetz betraegt 30 Jahre. Die Pacht wird duch das Land Department registriert und auf dem Land Dokument eingetragen (vgl. Grundbuch Eintrag). Der Verkaeufer kann dem Kaeufer in einem Zusatzvertrag Sonderrechte geben, zum Beispiel das Recht, die Pacht fuer weitere 30 Jahre zu verlaengern, die Pacht nach Belieben auf andere Kaeufer zu uebertragen oder sogar das Recht die Pacht zu verkaufen. Diese speziellen Zusatzrechte sind jedoch nicht auf dem Land Department registriert. Ein registrierter Pachtvertrag bleibt waehrend der gesamten Dauer gueltig und ist von Gesetz her geschuetzt. Jede Pacht, die laenger als 3 Jahre andauern soll, muss auf dem Land Department registriert werden, um Gueltigkeit zu erlangen. Bei der Registrierung wird zudem eine kleine Steuerabgabe fuer die gesamte Pachtdauer getaetigt.

Erwerb von Land und Haus im Namen einer Thai Company Limited (Thai Firma)

Falls ein Auslaender in Thailand eine Firma gruendet, um geschaeftlich taetig zu sein, dann kann er im Namen seiner Thai Firma ein Grundstueck oder Land und Haus voellig legal erwerben. Der Land Besitzer ist nicht das Individuum, sondern die Thai Company Limited. Alle Auslaender zusammen koennen jedoch hoechstens 49% der Anteile in der Firma kontrollieren, die Mehrheit der Firmenanteile muss von Thais kontrolliert werden. Bitte lassen Sie sich hier von einem Anwalt gut beraten, von der Gruendung einer Scheinfirma moechten wir Sie dringlichst abraten!

Land Dokumente in Thailand

Es gibt viele verschiedene Arten von Land Dokumenten in Thailand, wobei die meisten fuer den

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Bau eines Hauses nicht zulaessig sind! Deshalb sollten Sie auch beim Erwerb von Land und Haus auf jeden Fall die Dienste einer erfahrenen Immobilienfirma in Anspruch nehmen. Manora Company Limited Hua Hin empfiehlt Ihnen nur gerade eines der Land Dokumente, das "Chanot".

Chanot (Land Titel Deed)

Dies ist das offizielle Land Dokument, welches den Besitzer, Groesse, Form sowie Standort des Grundstueckes angibt. Chanot Dokumente wurden mit GPS gemessen und zeigen die genauen Grenzen des Grundstueckes. Markierungspunkte mit Nummern wurden ganz genau festgelegt und koennen auch in Wirklichkeit im Gelaende durch Markierungssteine mit denselben Nummern identifiziert werden. Als Besitzer eines Chanot duerfen Sie auf Ihrem Grudstueck ein Haus bauen, natuerlich benoetigen Sie dazu noch eine Baubewilligung.

Groessenangaben fuer Land / Grundstuecke in Thailand

1 Talang Mett	1 Square Meter	10.7 Square Feet		
1 Talang Wah	4 Square Meters	42.7 Square Feet		
100 Talang Wah	400 Square Meters	4,277 Square Feet	1 Ngan	
400 Talang Wah	1,600 Sqare Meters	17,108 Square Feet	4 Ngan	1 Rai
1,000 Talang Wah	4,000 Square Meters	42,772 Square Feet	10 Ngan	2.5 Rai 1 Acre

Die Manora Immobilien Firma Hua Hin steht unter Schweizer Leitung und ist mit Sicherheit die beste Wahl fuer den Immobilien Markt in Hua Hin. Wir koennen auch fuer Sie das Grundstueck Ihrer Traueme in Thailand finden.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Informationen Hua Hin Thailand

Die Manora Immobilien Firma Hua Hin Thailand und das Manora Village Hua Hin Khao Tao heissen Sie herzlichst willkommen im tropischen Hua Hin Thailand, wo Sie und Ihre Familie Sonne, Sand und Meer geniessen koennen.

Hua Hin ist das aelteste Ferienresort in Thailand und verbindet alte Thai Tradition sowie Moderne mit allen Annehmlichkeiten einer modernen Touristenstadt oder Feriendestination. Geniessen Sie zum Beispiel die Faszination und den Charme des noch immer aktiven Fischerhafens, welches sich im Zentrum Hua Hin's, in der Naehue vom Hilton Hotel befindet. Auf der anderen Seite staunen viele Touristen und Hua Hin Besucher ueber die vielen neuen Ferienresorts oder Einkaufszentren, die quasi all Ihre Wuensche befriedigen, sie bestaunen aber auch die zahlreichen wunderschoenen Immobilien in Hua Hin, neue Villen, Bungalows und luxurioese Ferienhaeuser, die Sie in Hua Hin kaufen, pachten oder mieten koennen. Auch die Manora Immobilien Firma Hua Hin bietet Ihnen Thailand Immobilien vom Allerfeinsten an, wer weiss, vielleicht finden Sie bei uns in Hua Hin das Haus Ihrer Traeume, Thailand Immobilien zum laenger verweilen oder Ihr neues Zuhause fern von zu Hause.



Hua Hin war schon vor ueber 70 Jahren das beliebteste und auch beruehmteste Ferienresort in Thailand. Hua Hin wurde erstmals um 1920 von Koenig Rama VII entdeckt. Das kleine und ruhige Fischerdorf wurde zum Koenigsresort und somit auch sehr populaer innerhalb der noblen Klasse und der Reichen im alten Koenigreich Siam. Das wunderschoeene Railway Hotel, das heutige Sofitel Central Hua Hin Hotel, wurde im Jarhe 1923 im Kolonialstil gebaut und zwar von der Staatlichen Eisenbahngesellschaft, ebenso im Jahre 1924 Hua Hin's erster privater Golfplatz, der Royal Golf Course Hua Hin. Zwei Jahre spaeter hat Koenig Rama VII den Klai Kangwon Palast gebaut (Frei von allen Sorgen). Der Palast befindet sich in der Naehue vom Hua Hin Flughafen, ca. 3-4 km noerdlich von Hua Hin Zentrum. Der Koenigspalast ist direkt am Strand gelegen und wird auch heute von der Koenigsfamilie sehr haeufig besucht. Viele der reichen und beruehmten Thais, vorallem solche, die in Bangkok leben und arbeiten, besitzen in Hua Hin ein Haus, sei es eine luxurioese Villa, ein Ferienhaus oder eine schoene Wohnung in einem Condominium, manche aus der oberen Schicht haben in Hua Hin ein Haus am Strand gebaut. Heute stehen zahlreiche dieser Luxusvillen und Wochenendhaeuser entlang der

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

wunderschoenene weissen Sandstraende, die sich noerdlich und vorallem suedlich von Hua Hin befinden. Die Preise fuer Hua Hin Immobilien, die sich direkt am Strand befinden oder ganz in der Naehe des Strandes sind heute kaum noch zu zahlen und der Traum vom eigenen Ferienhaus am Meer oder von der Hua Hin Villa mit Meeressicht wird wohl nur ein schoener Ferientraum bleiben!

Heute gehoeren Hua Hin und Cha-Am zu den wichtigsten Feriendestinationen und zu den populaersten Strandresorts in Thailand, dies sowohl fuer auslaendische Touristen als auch fuer Thai Besucher. Hua Hin, in der Provinz Prachuabkirikhan und Cha-Am, in der Provinz Petchaburi gelegen, befinden sich ca. 200 km suedlich von Bangkok an der Westkueste des Golf von Thailand. Eine Autofahrt dauert in der Regel weniger als drei Stunden, die Strandresorts, Miethaeuser und Ferien Immobilien in Hua Hin oder Cha-Am sind aber auch per Bus, Taxi, Zug oder Flugzeug bequem erreichbar. Obwohl sich die beiden Orte in verschiedenen thailaendischen Provinzen befinden, betraegt die Fahrt von Hua Hin nach Cha-Am nur an die 20 Minuten.

In Hua Hin und Cha-Am gibt es mehr als hundert Hotels mit 3 und 4 Sternen, dazu noch zahlreiche luxurioese 5-Sterne Hotel Resorts; so das Hilton Hotel Hua Hin, Sofitel Central Hua Hin, Anantara Resort & Spa Hua Hin, Evason Hua Hin Resort & Spa, Hyatt Regency Hua Hin, Dusit Resort Cha-Am, Chiva-Som Health Resort Hua Hin oder das Wora Bura Resort Hua Hin. Zudem finden Sie als Tourist und Feriengast an die weiteren 3,000 Zimmer in Hua Hin und Cha-Am, sei das in einem preiswerten Gasthaus, Miethaus, in einem Ferienhaus oder einer Ferienwohnung, die vorallem von Immobilien Firmen und Immobilien Makler in Hua Hin und Cha-Am angeboten werden. Hua Hin ist heute eine der wichtigsten Ferienorte oder Ferienresidenz fuer Pensionierte, Senioren, Familien, Golfer und Investoren. Vielleicht moechten auch Sie eine Immobilie in Hua Hin Thailand kaufen oder pachten? Die Manora Immobilien Firma Hua Hin steht Ihnen bei all Ihren Immobilien Fragen gerne beratend zur Seite.

In Hua Hin finden Sie zudem viele andere moderne Laeden und Geschaefter aller Art, preiswerte Optiker und Zahnaerzte, gute Spitaeler, zahlreiche Apotheken, Baeckereien, Kaese- und Weinverkaefer, internationale Englische Schulen, auch Hochschulen wie die Webster Univesity Hua Hin oder das Stamford Collage Hua Hin Cha-Am – kurz fast alles, was Sie zum Leben in Hua Hin Thailand benoetigen.

Hua Hin gehoert heute zur beliebtesten Feriendestination fuer Golf Spieler in Thailand. Innerhalb von nur 30 Minuten Fahrt sind 6 tolle internationale Golfplaetze erreichbar, 3 weitere Golf Pleaetze sind im Bau oder geplant. Die Qualitaet der Plaetze ist hervorragend und die Dienstleistungen ebenso, die Preise und Kosten fuer Green-Fees jedoch noch immer sehr tief.

Geniessen Sie also Ihren Aufenthalt in Hua Hin Thailand mit Golf spielen, baden, Shopping, diverse Sportaktivitaeten am Strand, Sehenswuerdigkeiten besichtigen, Ausfluege zu beruehmten Nationalparks, historische Bauten, Haeuser und Plaetze besichtigen, vielleicht auch die Manora Immobilien besuchen, Thai Tempel und Buddhismus, Nachtmarkt, Elefanten reiten, Gokart fahren und vieles andere – oder genisessen Sie doch einfach nur die Ruhe, weit weg vom gewohnten Stress, von der Hektik des Alltages und vom Laerm, geniessen Sie das Land des Laechelns und lassen Sie sich von diesem exotischen Lebensgefuehl anstecken!

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Straende in Hua Hin und Umgebung

Hua Hin Strand



Der Name Hua Hin bedeutet in Thai „Stein Kopf“ und stammt von dem Felsen, der sich vor dem Sofitel Central Hotel am Strand befindet. Der schoene Hua Hin Strand erstreckt sich ueber ca. 6 km, viele Hotels, Ferienresorts, Condominium, zahlreiche Luxus Villen und Ferien Immobilien befinden sich direkt an diesem Strand und die Touristen finden zahlreiche Aktivitaeten hier, so Pferd reiten, Wassersportarten oder Boot fahren. Am Ende des Hua Hin Strandes gelangt man nach Khao Takeab, wo sich ein beruehmter Tempel befindet, Wat Khao Takeab.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Khao Takeab Strand



Khao Takeab oder auf Deutsch „Stäbchen Berg“ befindet sich 7 km südlich von Hua Hin. Der Berg ist bekannt für seinen Tempel, der sich auf dem höchsten Punkt befindet und für die vielen Affen, die dort im Tempelbezirk frei herumlaufen. Eine riesige goldene Buddha Statue, ca. 20 m hoch, ist direkt am Berg gelegen und ziert viele der Ansichtskarten über Hua Hin. Die meisten Touristen besuchen den Berg auch wegen der fantastischen Aussicht in allen vier Himmelsrichtungen. Zudem befinden sich am Khao Takeab Strand zahlreiche tolle Restaurants, die täglich frische Meeresfrüchte zubereiten und dies sehr preiswert. Der Khao Takeab Strand ist weit und ideal für Kinder, der Sand ist schön weiss und es ist hier sehr ruhig und schattig unter den vielen Palmen oder Pinien. Khao Takeab Gebiet gilt für den Immobilien Markt in Hua Hin als exklusiver Standort. Die Immobilien Preise für ein Haus, Ferienhaus, eine Villa oder ein Grundstück sind jedoch extrem hoch!

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Suan Son Pradiphat Strand



Der Suan Son Pradiphat Strand „See Pinien Garden Strand“ befindet sich bei km 241, ca. 8 km südlich von Hua Hin Zentrum. Suan Son wird von der Thai Armee kontrolliert „Army Welfare Office“, ist jedoch für die Öffentlichkeit zugänglich. Die Thai Armee besitzt dort ein Hotel, Ferienhäuser und einige Restaurants. Der Strand erstreckt sich von Khao Takeab bis zum Dorf Khao Tao, es ist dies eine wunderschöne Bucht von ca. 7 km Länge. Der Strand gehört zu den schönsten in Hua Hin, es ist hier traumhaft ruhig und Sie können an Wochentagen über viele Kilometer laufen, ohne einen Touristen zu sehen. Der südliche Teil, in der Nähe von Khao Tao Dorf, gehört wiederum zu den top Immobilien Standorten in Hua Hin, die Immobilien Preise sind hier fast identisch mit jenen am Hua Hin Strand. Einige Immobilien Projekte sind dort bereits im Bau oder in der Planung. So beispielsweise ein Ferienresort, ein Hotel aber auch private luxuriöse Villen. Die Manora Immobilien Firma Hua Hin baut ebenfalls solche Villen und Resorts auf der anderen Seite vom Khao Tao Dorf, jedoch in kurzer Entfernung zu diesen Traumstränden.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Khao Tao Strand

Khao Tao Strand befindet sich ca. 14 km südlich von Hua Hin. Khao Tao bedeutet „Schildkroeten Berg“, dies weil ein Schildkroeten förmiger Berg ins Meer hinausragt. Der Strand ist wunderschön und das kleine Fischerdorf ist eine richtige Attraktion. Eine riesige Buddha Statue befindet sich auf dem Khao Tao Berg, ebenso ein Tempelbezirk, das wirklich sehenswert ist. Khao Tao gehört heute zu den besten Standorten für den Immobilien Markt in Hua Hin.



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Hat Sai Noi Strand



Hat Sai Noi „Kleiner Sand Strand“ ist die Perle in Hua Hin, eine wunderschöne kleine Bucht mit einem tollen weissen Strand, der schönste Strand in Hua Hin und ein Geheimtipp! Die meisten Touristen kennen den Strand nicht. Von der kleinen Bucht aus sieht man zwei vorgelagerte kleine Inseln, Ko Singto „Loewen Insel“ sowie Ko Tao „Schildkroeten Insel“. Der Hat Sai Noi Strand befindet sich in sehr kurzer Entfernung von unseren Immobilien Projekten „Manora Village Hua Hin“ sowie „Baan Manora Immobilien Projekt 1 und Baan Manora Immobilien Projekt 2“. Der Strand ist von unserem Ferienresort und von den Villen aus zu Fuss erreichbar. Unmittelbar neben dem Hat Sai Noi Strand befindet sich eine weitere Bucht, wo der zweite Koenigspalast gebaut wurde, dies ist der Platz, wo die Koenigsfamilie vorallem am Wochendende Ruhe und Erholung sucht.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Pranburi Strand



Der Pranburi Strand befindet sich ca. 25 km bis 30 km südlich von Hua Hin. Die Strände sind hier ebenfalls sehr schön und viele neue Boutique Resorts und kleine Hotels sind in den letzten Monaten hier eröffnet worden. Der Immobilien Markt scheint sich auch hier auszudehnen und wird in der Zukunft an Bedeutung noch zunehmen. Ferienhäuser und Luxus Immobilien wurden schon gebaut oder sind noch in der Planung. Die Natur ist noch unverdorben und die Vegetation sehr tropisch.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Haeufige Immobilien Fragen und Antworten

Frage: Wieviele Thai Anteilhaber benoetige ich fuer eine Thai Firma?

Antwort: Dies haengt von der Anzahl der auslaendischen Anteilhaber ab. Eine Thai Firma benoetigt minimum 7 Personen; 1 Auslaender und 6 Thais, 2 Auslaender und 5 Thais oder 3 Auslaender und 4 Thais.

Frage: Wieviel Anteile kann ich als Auslaender maximal besitzen?

Antwort: Total 49%, auch bei zwei oder sogar drei auslaendischen Direktoren sind nur 49% der Firmen Anteile fuer die Auslaender bestimmt.

Frage: Kann ich als Auslaender in Thailand Land oder Land und Haus kaufen.

Antwort: Nein, als Auslaender duerfen Sie in Thailand nicht Land und Haus kaufen und auf Ihren Namen eintragen lassen. Es gibt jedoch zwei Wege, wie Sie dennoch legal Thailand Immobilien erwerben koennen.

Frage: Welche zwei Wege sind das?

Antwort: Sie koennen Land oder Land und Haus fuer max. 30 Jahre pachten und auf dem Land Department (Grundbuch Eintrag) auf Ihren Namen registrieren lassen. Sie koennen zudem in einem separaten Vertrag das Recht erhalten, die Pacht fuer jeweils weitere 30 Jahre zu verlaengern.

Sie koennen eine Thai Firma gruenden und Land und Haus im Namen der Firma kaufen. Hier empfehlen wir unbedingt sehr gute Beratung durch einen erfahrenen Thai Anwalt.

Frage: Meine Ehefrau ist Thailaenderin. Darf Sie Land erwerben?

Antwort: Ja, seit dem Jahre 1999. Frueher durften Thailaenderinnen, die mit einem Auslaender verheiratet waren in Thailand kein Land kaufen, zum Glueck wurde das Gesetz geandert. Heute muss der auslaendische Ehemann jedoch auf dem Land Department ein Dokument unterschreiben und bestaetigen, dass das Geld fuer den Kauf von Land oder von Land und Haus nicht von ihm, sondern alleine von seiner Ehefrau stammt. In Hua Hin sind keine weiteren Nachweise erforderlich, die Unterschrift mit der Bestaetigung sind hier ausreichend!

Frage: Kann ich so ohne weiteres eine Bar oder ein Restaurant in Thailand fuehren oder pachten?

Antwort: Nein, dazu benoetigt man eine legale Geschaeftsfirma in Thailand und als Auslaender eine Arbeitsgenehmigung (Work Permit) , die heute nicht mehr so einfach vergeben wird, vorallem nicht um eine Bar oder ein einfaches Restaurant zu fuehren.

Frage: Was sind die Vorteile einer Arbeitsgenehmigung?

Antwort: Sie leben und arbeiten legal in Thailand! Sie erwerben Ihr taeglich Brot und zahlen Ihre Steuern hier. Sie besitzen auch ein Geschaefts Visum mit einer gueltigen Aufenthaltsbewilligung. Vieles wird fuer Sie in Alltage erleichtert, der Kauf eines Autos, Motorrades und vieles mehr.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Frage: Welche Masseinheiten benutzen die Thais fuer Land oder Grundstuecke?

Antwort: 1 Talang Wah ist 4 qm, 1 Ngan ist 100 Talang Wah oder 400 qm, 1 Rai ist 4 Ngan oder 400 Talang Wah oder 1,600 qm.

Frage: Kann ich zu 100% ein Condominium oder eine Wohnung in Thailand besitzen?

Antwort: Ja, auf jeden Fall. Sie muessen nur zwei Sachen beachten; im gesamten Komplex duerfen nicht mehr als 49% der Wohnungen an Auslaender verkauft werden und Sie benoetigen ein Bankdokument, welches zeigt, dass Sie Gelder in Fremdwahrung von Ihrem Auslandskonto auf Ihr Thai Konto transferiert haben und zwar mit der Absicht hier in Thailand ein Condominium zu kaufen. Dieses Dokument nennt sich "Foreign Exchange Transaction Form".

Frage: Was ist ein Chanot?

Antwort: Ein Chanot oder "Land Title Deed" ist das beste Land Dokument in Thailand, welches dem Besitzer gestattet, darauf ein Haus zu bauen. Das Land Dokument zeigt die genaue Groesse, Standort, Form und Besitzverhaeltnisse.

Frage: Kann ich als Auslaender in Thailand einen Bank Kredit erhalten?

Antwort: Nein, nicht in Thailand. Auch mit einer kleinen Thai Firma ist dies praktisch unmoeglich, dies gilt ebenfalls wenn Sie ein Thailand Condominium kaufen moechten.

Frage: Muss man in Thailand Steuern zahlen?

Antwort: Ja, bei der Ueberschreibung von Eigentum, d.h. beim Grundbucheintrag sind Abgaben zu entrichten. Die Abgaben variieren von Jahr zu Jahr, ebenso haengt der Betrag von der Werteinschaetzung, Standort, Art der Immobilien sowie von der Dauer des Besitzeigentums ab, zudem gibt es auch eine sehr kleine Jahresabgabe fuer Landbesitzer.

Frage: Worauf kommt es an, wenn ich Immobilien in Thailand kaufen moechte?

Antwort: Lassen Sie sich von Leuten vom Fach beraten, kaufen Sie Ihr Haus oder Ihre Villa nicht im Restaurant! Wichtig sind zuerst die legalen Aspekte. Was die Immobilien betrifft, muessen Sie auf folgendes achten: Bauqualitaet, Standort der Immobilie, Nachbarschaft, Sicherheit, moegliche Wertsteigerung, moeglicher Wiederverkauf der Immobilie, Infrastruktur, Strasse, Wasser, Elektrik, Telefon, Kabel TV, Satelliten TV, Internet Anschlusse usw.

Die Manora Immobilien Firma Hua Hin steht unter Schweizer Leitung und ist mich Sicherheit die beste Wahl fuer den Immobilien Markt in Hua Hin Thailand. Gerne helfen wir auch Ihnen beim Erwerb Ihrer Traum Immobilie in Thailand.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Manora Village & Baan Manora Villen

Luxuriöse Villen kaufen, pachten, mieten in Khao Tao, Hua Hin Thailand

Manora Village II



Die Manora Immobilien Firma Hua Hin baut fuer Sie 22 weitere luxuriöse Villen zum Kaufen, Pachten oder Mieten im wunderschönen Khao Tao, Hua Hin. Unsere Immobilien befinden sich an bester Lage in unmittelbarer Strandnaehe sowie in kurzer Entfernung zu mehreren internationalen Golfplaetzen.

Im Manora Village II finden Sie Ihr kleines privates Paradies fern von zu Hause. Khao Tao gehoert landschaftlich zu den schoensten Ecken Hua Hin's. In unserem Resort geniessen Sie eine wuunderschoene Aussicht ueber Berge und tropische Landschaften.

Klicken Sie hier fuer alle Immobilien Infos

Baan Manora Villen II **Neu!**



Die Baan Manora Villen II sind sehr grosse und luxuriöse zweistöckige Villen im Thai - Bali Stil gebaut, alle Villen verfuegen ueber Privatpool, Jacuzzi sowie einer grossen tropischen Gartenanlage. Die luxuriösen Immobilien befinden sich in Hua Hin, Khao Tao, in unmittelbarer Naeh der neuen Immobilien Projekte Manora Village I, II und III.

Klicken Sie hier fuer alle Immobilien Infos

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

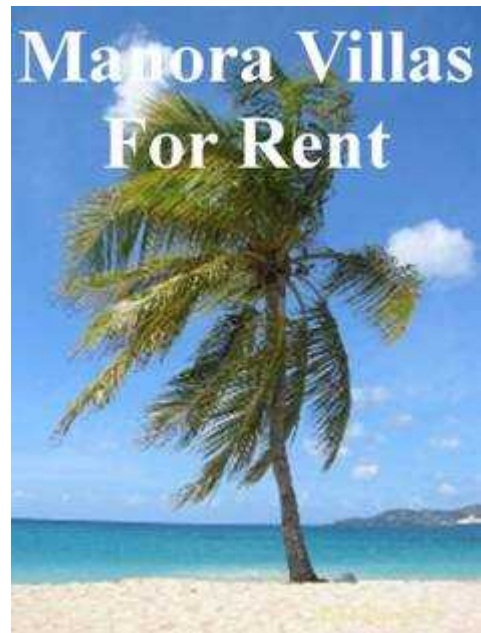
www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Manora Mietvillen Hua Hin Khao Tao

Die Manora Mietvillen sind luxuriöse Ferienhäuser mit 1-2-3 oder 4 Schlafzimmern in einem bewachten Ferienresort in Hua Hin Khao Tao. Alle Ferienhäuser sind Privatvillen, die teils kurz- und langfristig zum Mieten angeboten werden.

Jede Villa ist individuell möbliert, dekoriert und sehr gut ausgestattet. Alle Ferienhäuser im Resort verfügen über Klimaanlage, Ventilatoren und TV. Die Villen verfügen über grosse Wohn- und Schlafzimmer, eine moderne Küche sowie grosse Terrassen und wunderschöne tropische Gartenanlagen.



Manora Village I

Resort mit 50 luxuriösen Villen zum Kauf, Pachten oder Mieten in Hua Hin Thailand

In unmittelbarer Nähe vom wunderschönen Had Sai Noi Strand in Hua Hin Khao Tao, befindet sich das Manora Village I, ein bewachtes Resort mit 50 luxuriösen 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmer Villen im Bali Stil gebaut. Umgeben von tropischen Gärten, einem sehr grossen Schwimmbad mit Jacuzzi, Restaurant, Shop und Management Office bieten wir Ihnen alle Annehmlichkeiten eines modernen Resorts. Die Immobilien Firma Manora Co. Ltd. Hua Hin ist unter Schweizer Leitung und wird Ihnen beratend zur Seite stehen. Wir bieten Ihnen traumhafte Thailand Immobilien zum Kauf, Pachten oder Mieten.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Wunderschoene Immobilien in Hua Hin, Khao Tao - Hua Hin Immobilien von Manora Co., Ltd.

Willkommen in Hua Hin - Thailand's Koenigliches Strandresort

Es gibt kaum einen besseren Wohn-und Ferienort in Thailand als hier in Hua Hin mit all den wunderschönen weissen Sandstraenden, der tollen Ferienatmosfaere sowie der internationalen Golfplaetze, die zur absoluten Weltklasse gehoeren. Warum nicht hier in Hua Hin, in diesem tropischen Paradies, die Immobilie Ihrer Traeume kaufen, pachten oder mieten, Ihr neues Zuhause fern von zu Hause. Die Manora Immobilien Firma Hua Hin ist stolz, Ihnen die schoensten Luxusvillen und Ferienhaeuser in Hua Hin, Thailand zum Kaufen, Pachten oder Mieten anbieten zu duerfen.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Luxurioese Immobilien in Hua Hin, Khao Tao - Thailand Immobilien kaufen, pachten oder mieten

Im Manora Village I Resort in Khao Tao Hua Hin, werden insgesamt 50 luxuiroese Villen im Bali Stil gebaut. Diese sehr moderne Anlage bietet Ihnen zudem eine ganze Reihe an wirklich tolle Annehmlichkeiten und professionellen Dienstleistungen, so zum Beispiel das grosse Manora Garden Restaurant mit einem Laden fuer die taeglichen Beduerfnisse, ein Gebaeude mit Office fuer unser eigenes Manora Village Managment, eine sehr grosse und wunderschoene Gartenanlage mit riesigem Schwimmbad, Jacuzzi, Aussenduschen, dann auch 24-Stunden Sicherheitsdienst, Gaertner und Gartenarbeiter, die sich nich nur um das Manora Village Resort kuemmern, sondern auch um Ihren eigenen privaten Garten sowie um allen Hua Hin Immobilien unserer treuen Kunden. In unserem Angebot finden Sie ebenfalls ein Taxi Service zu jedem beliebigen Ort in Thailand, ein regelmaessiges Transportservice "Shuttle Service" per Minibus von unserer Resort in Hua Hin zu einem festgelegten Treffpunkt in Hua Hin Stadt Zentrum. Dies duerfte vor allem jene freuen, die nicht unbedingt ein Auto in Hua Hin fahren oder kaufen moechten sowie auch all die Kunden, welche im Manora Village Resort ein Ferienhaus besitzen und die Immobilie teilweise an Feriengaeste vermieten moechten, auch dies, Teil unsereres ausserordentlichen Angebotes!



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Thailand Immobilien oder Hua Hin Immobilien vom Allerfeinsten!

Das Manora Village I Resort in Hua Hin ist mit Sicherheit eine ideale Anlage fuer Ihre baldige Pensionierung in Hua Hin Thailand. Es ist jedoch auch bestens geeignet als Feriendomizil, Ferienhaus, Ferienimmobilie oder ebenfalls als Zukunftsinvestition. Der Standort in Khao Tao, Hua Hin ist einmalig, die ganze Gegend suedlich von Hua Hin ist aufstrebend und gehoert im Augenblick zu den besten Immobilien Investitionen in Hua Hin. Vielleicht auch fuer Sie der richtige Platz um eine Traum Immobilie zu kaufen, pachten oder mieten? Das Manora Village I in Hua Hin ist umgeben von einer gruenen Bergkulisse. Die unmittelbare Naehe zum Koenigspalast bietet absolute Sicherheit und Privilegien. Wir haben drei tolle weisse Straende in kurzer Entfernung zu unserem Immobilien Projekt. Ein Golfplatz befindet sich gerade um die Ecke, ebenso ein sehr schoener Suesswasser See und als Kontrast, ein kleines Fischerdorf mit Laeden und Restaurants direkt am Strand gelegen.

Luxus Villen mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, Immobilien zum Kaufen, Pachten oder Mieten

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Villa Natalie

Villa Busaba

Villa Poisien

Ein erstaunliches Preis-Leistungsverhaeltnis und sicherlich eine grossartige Investition fuer ein tolles Immobilien Projekt in Hua Hin Thailand, das in allen Belangen ueberzeugt: Planung, Konzept, Sicherheit und vor allem auch die ausserordentliche Bauqualiaet. Im Manora Village I Resort Hua Hin sind 50 Villen geplant. Wir bieten unseren Kunden drei verschiedene Immobilien oder Haustypen zum Kaufen und Pachten an mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmern sowie gesamt Wohnflaechen von 90 qm, 146 qm und 246 qm. Alle Haeuser befinden sich in einer staending bewachten Anlage, die rundherum von einer hoeheren Mauer umgeben ist. Jede einzelne Villa verfuegt ueber genuegend Umschwung, dazu gehoert auch ein schoener Garten, Autoeinfahrt mit Parkplatz, Gehweg um das Haus herum sowie eine kleinere Mauer, die Ihr privates Anwesen umgibt. Jede Villa verfuegt ueber eine sehr grosse ueberdachte Terrasse, die Ihnen den Aufenthalt im tropischen Thailand zum Genuss machen wird und die Ihnen zudem eine tolle Aussicht ueber das Schwimmbad, die ganze Ferienanlage und die umgebenden Berge in Khao Tao bietet.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilienvonprivat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand



Schwimmbad, Jacuzzi, Garten und 3 Haus Typen, Hua Hin Immobilien zum Kaufen, Pachten, Mieten

Die Bauqualitaet unserer Immobilien in Hua Hin ist ausserordentlich und liegt weit ueber dem normalen Standard fuer ein Ferienhaus in Thailand. Die Haeuser verfuegen ueber 20 cm dicke Waende, Ihr Dach wird ausgeschaeumt und total isoliert. Auf diese Weise bleibt Ihr Haus angenehm kuehl und zudem sparen Sie langfristig an Energie. Fure alle Holzteile und Holzelemente benutzen wir ausschliesslich "Makhar Holz", ein wirklich fantastisches Edelholz, das an Qualitaet kaum zu ueberbieten ist. Dazu gehoeren auch alle Fenster mit Rahmen, Tueren mit Rahmen, Dekorarbeit, Gelaender fuer Terrassen oder Treppen und noch vieles mehr. Zum Standard gehoert ebenfalls eine moderne Europaeische Einbaukueche mit allen Kuechengerueten inklusive, Sie koennen also so kochen, wie Sie es in der Schweiz oder Deuschland gewohnt sind. Alle Zimmer werden modern konzipiert und verfuegen ueber Spezialdecken mit "Downlight" und einem Dimmer fuer die Lichtregulierung, wirklich Thailand Immobilien vom Allerfeinsten! Ebenso gehoeren TV, Telephone und ADSL Internet Anschluesse zur Ausstattung in allen Zimmern. Die Badezimmer sind grosszueugig und modern, Badewanne und Dusche mit Glastuere sind Standard, ebenso Warmwasser. Ein schwarzer Granit Tisch mit weissem Waschbecken sowie Einbauschaenke kommen dazu. Jedes Haus oder Ferienhaus verfuegt auch ueber PVC Roehren, die fuer den Schutz von Termiten und Ungeziefer vorbereitet wurden. Genauere Angaben zu unseren Immobilien sowie zu jedem

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

einzelnen Villa Typ finden Sie unter dem Stichwort Bauspezifikationen. Die Manora Immobilien Firma Hua Hin ist sicher, dass auch Sie bei uns Ihre Traum Immobilie in Hua Hin finden koennen.

Klicken Sie hier [Manora Village I - Foto Galerie](#)

Ferienhaus Hua Hin, luxurioese Villa in Thailand, Traum Immobilie - Vom Baubeginn bis zur Fertigstellung Ihres zukuenftigen Hauses ist manchmal ein langer und steiniger Weg. Wir werden Sie auf diesen Weg begleiten und unterstuetzen.

Als Kunde im Manora Village I klicken Sie einfach auf den folgenden Link und koennen so von zu Hause aus bequem mitverfolgen, wir Ihr Haus in Hua Hin, fern von Zuhause, gebaut wird. Wir bemuehen uns sehr, auch Ihnen unsere sehr professionellen Dienstleistungen anbieten zu koennen, damit Sie sich auch nach dem Erwerb einer Immobilie in Hua Hin sicher und zufrieden fuehlen



Manora Company Limited Hua Hin ist die fuehrende Immobilien - und Beratungsfirma mit Sitz in Hua Hin, Thailand. Falls Sie ernsthaft daran denken, demnaechst in Hua Hin oder in Thailand eine Immobilie, ein Haus oder Ferienhaus zu kaufen, pachten oder mieten, dann sind Sie bei uns an der richtigen Stelle. Die Manora Immobilien Firma Hua Hin steht unter Schweizer Leitung und ist mit Sicherheit die beste Wahl fuer den Immobilien Markt in Hua Hin, Thailand.

Golf in Hua Hin Thailand

Hua Hin ist heute die Jahresresidenz der Koenigsfamilie, zudem gilt Hua Hin als ein Golf Paradies mit nicht weniger als 8 internationalen Golfplaetzen, die sich innerhalb von 30 Minuten von unserem Manora Village Resort in Khao Tao befinden. Zur Zeit sind noch weitere Golfplaetze in Planung oder bereits im Bau.

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand

Detallierte Unterlagen :

<http://www.manoraproperty.com/german/>

Für weitere Infos :

Privater Immobilienverkauf
Pargherastrasse 3
7000 Chur
Thomas Gügi



Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur Tel. 081 250 06 86

Privater Immobilienverkauf, Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@privater-immobilienverkauf.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.immobilien-von-privat.ch

Immobilienverkauf auch in Thailand