



Pargherastrasse 3, 7000 Chur

www.privater-Immobilienverkauf.ch
www.hausberater.ch
www.immobilien-chur.ch

Thomas Gügi Dipl. Architekt HTL / FH

Unabhängige Bauberatung

⇒ **Kaufberatung, auch bei fremden Liegenschaften**

- Benötigen Sie eine Zweitmeinung zu einem fremden Angebot ?
 - Sind Sie nicht sicher, ob die besichtigte Liegenschaft einen marktgerechten Preis hat ?
 - Gibt es Mängel / Schäden / Fragen, die Sie vom Fachmann beurteilen möchten ?
-

⇒ **Schätzungen**

- Möchten Sie den Wert Ihrer Liegenschaft berechnen lassen ?
-

⇒ **Vorstudien zu einem Bauland / Neubau / Umbau**

- Haben Sie ein Bauland und möchten wissen, ob Ihr Traumhaus realisiert werden kann ?
 - Neubau / Kosten / Garantie / Grundbuch / Baugesetz ; Hilfe mir raucht der Kopf !
 - Umbau im eigenen Haus / Wohnung, was wird dies alles kosten ?
 - Vorprojekt / Baueingabe / Kostenschätzung /
-

⇒ **Gewinnsteuerabrechnung**

- Haben Sie Fragen zur Gewinnsteuerabrechnung ?
 - Möchten Sie die Gewinnsteuerabrechnung nicht selbst machen ?
-

⇒ **Renditeliegenschaften / Altersvorsorge / Finanzierungsberatung**

- Planen Sie Ihre Vorsorge !
 - Warum werden reiche Leute immer reicher ?
 - Wie viel Rendite bringt eine gute Immobilie ?
-

⇒ **Baukontrolle**

- Qualitätskontrolle während der Bauphase !
 - Wird das, was ich bestellt habe auch geliefert ?
-

⇒ **Finanzierungsberatung**

- Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es ?
 - Wie viel kostet meine angehende Liegenschaft / Wohnung pro Monat ?
-

Unabhängige Bauberatung

Pargherastrasse 3, 7000 Chur

Tel.: +41 081250 06 86 Fax: +41 081250 06 87 Mobil: +41 079 312 16 10

E-Mail: info@hausberater.ch

www.privater-immobilienverkauf.ch www.hausberater.ch

Bauberatung

